

# 제24기 결 산 공 고

## 연결재무상태표

(2024년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과 목	금 액	과 목	금 액
자 산		부 채	
I. 유 동 자 산	2,879,291,867,155	I. 유 동 부 채	2,113,005,041,486
1. 현금 및 현금성 자산	458,439,872,412	1. 매입채무및기타채무	583,422,240,378
2. 매출채권및기타채권	814,142,323,455	2. 초과청구공사	9,276,509,476
3. 미청구공사	16,808,173,026	3. 차입금	1,292,242,234,510
4. 기타금융자산	69,961,173,507	4. 기타금융부채	9,912,449,816
5. 기타유동자산	29,413,540,956	5. 당기법인세부채	28,714,906,265
6. 당기법인세자산	4,678,146,343	6. 충당부채	150,023,688,887
7. 재고자산	1,485,848,637,456	7. 기타유동부채	39,413,012,154
		II. 비 유 동 부 채	842,429,321,841
		1. 매입채무및기타채무	21,395,635,223
II. 비 유 동 자 산	3,226,248,147,767	2. 차입금	612,881,703,661
1. 매출채권및기타채권	28,776,668,555	3. 기타금융부채	37,734,297,641
2. 기타금융자산	528,655,810,469	4. 이연법인세부채	156,824,738,730
3. 유형자산	1,972,936,274,473	5. 충당부채	318,179,645
4. 투자부동산	181,767,930,858	6. 순확정급여부채	577,069,668
5. 무형자산	124,051,559,012	7. 기타비유동부채	12,697,697,273
6. 사용권자산	36,412,377,338		
7. 관계기업투자	148,512,850,957	부 채 총 계	2,955,434,363,327
8. 공동기업투자	83,775,727,304		
9. 이연법인세자산	87,081,214,992	자 본	
10. 순확정급여자산	15,765,621,745	I. 지배기업의 소유주지분	2,197,926,383,845
11. 기타비유동자산	18,512,112,064	1. 자본	20,000,000,000
		2. 기타불입자본	408,687,196,425
		3. 이익잉여금	1,714,701,765,653
		4. 기타자본구성요소	54,537,421,767
		II. 비지배지분	952,179,267,750
자 산 총 계	6,105,540,014,922	자 본 총 계	3,150,105,651,595

## 별도재무상태표

(2024년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과 목	금 액	과 목	금 액
자 산		부 채	
I. 유 동 자 산	5,188,034,857	I. 유 동 부 채	82,967,280,642
1. 현금 및 현금성 자산	66,169,817	1. 매입채무및기타채무	3,464,959,640
2. 매출채권및기타채권	3,029,023,565	2. 차입금	77,401,000,000
3. 기타금융자산	16,525,000	3. 기타유동부채	780,288,383
4. 기타유동자산	2,076,316,475	4. 당기법인세부채	659,000,205
		5. 기타금융부채	662,032,414
		II. 비 유 동 부 채	96,286,688,086
		1. 매입채무및기타채무	2,217,608,000
II. 비 유 동 자 산	1,148,165,959,453	2. 차입금	83,862,686,110
1. 유형자산	607,730,695	3. 이연법인세부채	10,171,547,181
2. 투자부동산	73,888,043,611	4. 기타금융부채	34,846,795
3. 무형자산	4,344,190,819		
4. 매출채권및기타채권	652,192,932	부 채 총 계	179,253,968,728
5. 기타금융자산	10,484,876,557		
6. 관계기업투자	3,575,200,000	자 본	
7. 종속기업투자	1,053,930,354,047	I. 자본	20,000,000,000
8. 사용권자산	670,366,134	II. 기타불입자본	156,554,122,074
9. 순확정급여자산	13,004,658	III. 이익잉여금	797,545,903,508
자 산 총 계	1,153,353,994,310	자 본 총 계	974,100,025,582

위와 같이 공고함.

2025년 03월 24일

**SeAH** 세아홀딩스 

대표이사 김 수 호

감사의견 : 우리의 의견으로는 회사의 연결재무제표 및 재무제표는 주식회사 세아홀딩스와 그 종속기업의 2024년 12월 31일 현재의 재무상태, 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

삼일회계법인 대표이사 윤 훈 수